

Términos y Condiciones Nomad 77

Los presentes términos y condiciones (en adelante, los “Términos y Condiciones”) regulan el acceso, navegación y uso de la página web <https://www.nomad77.com/> para el ofrecimiento de unidades inmobiliarias, la comercialización de departamentos en arriendo administración de edificios y otros servicios complementarios (en adelante, la “Página Web”) que ofrece CCLA PROPERTY MANAGEMENT COLOMBIA S.A.S., sociedad colombiana, identificada con el NIT 901.339.789-7, ubicada en la Carrera 11 No. 79-52 de la Ciudad de Bogotá D.C y con teléfono (031) 657 9400 (en adelante, “CCLA Property Management”).

En su calidad de usuario de la Página Web, usted acepta y reconoce que cumplirá los Términos y Condiciones aquí contenidos. Como tal, usted podrá consultar, en cualquier momento, el contenido del presente documento, así como de la Política de Privacidad de CCLA Property Management en el siguiente link: <https://www.nomad77.com/privacypolicy.aspx>

Usted, como usuario de la Página Web acepta y reconoce que tiene al menos 18 años de edad. Así mismo, acepta y reconoce que no debe permitir que personas menores de 18 años accedan o utilicen la Página Web, o que en caso tal actúa como representante o tutor del menor y que éste usa la Página Web bajo la supervisión constante de un mayor de edad.

Así mismo, usted acepta y reconoce que las finalidades para las cuales usted utiliza la Página Web de CCLA Property Management son legítimas, que los datos personales que suministra son propios y que en caso de que dicha información pertenezca a terceros, o a menores de edad, certifica que dicho suministro lo realiza en razón a que actúa como representante o tutor de dicho individuo y que cuenta con autorización suficiente para ello.

1. Aceptación de los Términos y Condiciones

El usuario de la Página Web (en adelante, el “Usuario” o los “Usuarios”), declara que ha leído, entiende suficientemente y acepta expresamente los Términos y Condiciones que se establecen a continuación. Para aceptar estos Términos y Condiciones, el Usuario deberá hacer clic en la casilla que le ofrezca la opción en los formularios del Usuario que le permita dar su consentimiento inequívoco.

En caso de no estar de acuerdo con los Términos y Condiciones expresados en el presente documento, el Usuario deberá abstenerse de hacer uso del Sitio Web.

2. Modificación de los Términos y Condiciones

CCLA Property Management podrá modificar en todo o parte estos Términos y Condiciones, en cualquier momento, en cuyo caso deberá informar de dichos cambios al Usuario por correo electrónico y/o mediante la publicación de un texto difundido en la Página Web.

3. Servicios prestados en la Página Web

La Página Web es exclusiva para brindar información para comercializar departamentos en arriendo y locales comerciales, así como para la administración de edificios. Cuenta con la información detallada de los tipos de apartamentos, equipamiento, plazos de renta, tamaño y precio, así como descripción de las promociones del mes en caso de aplicarse. También se puede encontrar información general de los edificios, describiendo áreas comunes, zonas comerciales y políticas de uso para residentes activos. La página cuenta con una galería de fotos y recorridos 360 de apartamentos muestra, unidades disponibles, información de ubicaciones, teléfonos y medios de contacto. El formulario que captura los datos de contacto de los interesados se almacena de manera automática en las Bases de Datos de CCLA Property Management.

4. Acceso a los servicios del Sitio Web

El Usuario podrá acceder y navegar por la Página Web, así como consultar información disponible sin necesidad de registrarse. Sin perjuicio de lo anterior, para poder acceder a cierta información de los departamentos, comercios y administración de los edificios, podría solicitarse su información personal a través de formularios dispuestos para este efecto.

Es responsabilidad del Usuario brindar información de contacto que sea veraz, completa, y exacta, y en caso de que la información del formulario contenga datos de carácter personal, su recolección, uso y tratamiento se sujetará a lo dispuesto en la Política de Privacidad.

5. Restricciones de uso

Los Usuarios se obligan a usar la Página Web, incluidas todas sus características y funcionalidades, de conformidad con las normas vigentes.

El Usuario se obliga expresamente a no archivar, descargar, distribuir, modificar, transmitir, mostrar, ejecutar, reproducir, duplicar, publicar, otorgar licencias, crear obras derivadas basadas en la Página Web, ofrecer en venta, o usar cualquier tipo de información contenida en la Página Web, para un propósito diverso de los autorizados expresamente en estos Términos y Condiciones, sin consentimiento previo y por escrito de CCLA Property Management.

Se encuentra expresamente prohibido: evitar, eliminar, modificar, desactivar, interferir o burlar las protecciones de la Página Web; usar algún spider, scraper u otra forma automatizada de acceder a la Página Web; descompilar, realizar ingeniería inversa, desarmar el software u otro producto o proceso a los que se acceda a través de la Página

Web; introducir de alguna manera códigos o productos o manipular el contenido de la Página Web; o usar métodos de análisis, extracción y obtención de datos.

Asimismo, el Usuario se obliga a no subir, publicar, enviar por email o transmitir de cualquier otra forma ningún material diseñado para interrumpir, destruir o limitar la funcionalidad del software de computación, hardware o equipos de telecomunicaciones asociados con la Página Web, incluido material que contenga virus de software o cualquier otro código, archivos o programas.

6. Disponibilidad de unidades

La Página Web de CCLA Property Management expone todas las unidades y paquetes de inmuebles que pueden ser adquiridos por los Usuarios, sin que esto implique que existe disponibilidad de los mismos.

Por lo anterior, cuando el Usuario se comunique con CCLA Property Management a los canales dispuestos en la Página Web y en estos Términos y Condiciones se le informará qué productos y servicios tienen disponibilidad. Cuando los productos y/o servicios de CCLA Property Management se agoten, se informará al Usuario de manera inmediata al respecto.

Si al momento del pago, los productos y/o servicios se agotan de manera repentina, CCLA Property Management le ofrecerá al Usuario la posibilidad de anular la compra obteniendo la devolución del dinero, o esperar a fin de que CCLA Property Management pueda buscar el producto o servicio solicitado durante un plazo de 15 días hábiles. Si llegado ese plazo no se obtiene el producto o servicio, se le comunicará al Usuario y la compra será anulada y reembolsado su precio.

7. Imágenes y recorridos 360

Si bien las imágenes y recorridos 360 mostrados a través de la Página Web cuentan con las mismas características de las unidades inmobiliarias ofrecidas por CCLA Property Management, se le informa al Usuario que dichos elementos y planos son meramente ilustrativos, por lo cual el diseño y las dimensiones pueden variar.

8. Precios

Los precios ofrecidos a través de la Página Web corresponden a valores indicativos de las unidades inmobiliarias ofrecidas por CCLA Property Management, sin embargo, el valor definitivo por los productos y servicios ofrecidos frente a los inmuebles será informado al Usuario una vez este se comunique a los canales de contacto informados en la Página Web y en estos Términos y Condiciones, estando dichos costos sujetos a la duración del producto adquirido, la disponibilidad y a los ajustes que efectúe CCLA Property Management.

Se aclara que los precios ilustrativos mostrados en la Página Web incluyen el valor de la Administración, pero no incluyen el costo de los muebles ni de los servicios públicos. Sumado a esto, se aclara que el pago de los productos y servicios adquiridos (principalmente de los cánones de arrendamiento) no se realizará a través de la Página Web, sino que se deberá realizar a través de los canales habilitados por CCLA Property Management para tal fin, a saber, depósito en el banco, transferencia bancaria, pago en propiedad con tarjeta de crédito o tarjeta débito.

9. Promociones

CCLA Property Management podrá ofrecer promociones para que los Usuarios accedan a sus productos y servicios bajo condiciones más favorables. Dichas promociones serán informadas a través de la Página Web y sus detalles podrán ser consultados al correo electrónico: info@nomad77.com.

En los canales antes mencionados en Usuario podrá conocer los detalles de la promoción, incluyendo la identificación del producto o servicio promovido y del incentivo, los requisitos y condiciones para su entrega, así como su vigencia. En caso de que se agoten las unidades promocionadas, CCLA Property Management lo informará al público y cesará la promoción.

10. Exclusión de garantías y limitaciones a la responsabilidad

CCLA Property Management no garantiza la disponibilidad y continuidad de los servicios prestados a través de la Página Web, ni que el sitio funcione libre de errores o que esté libres de virus informáticos u otros mecanismos lesivos.

CCLA Property Management manifiesta expresamente que, hasta el máximo nivel permitido por la legislación aplicable, no asume responsabilidad alguna por el uso de la Página Web, no siendo responsable en ningún caso, ni sus subsidiarias, accionistas, directores, ejecutivos, o empleados, por cualquier daño incluyendo, pero sin limitación, daños directos y/o indirectos, lucro cesante o pérdida de oportunidad que resulten del uso o de la imposibilidad del uso de la Página Web y los servicios que se ofrecen a través de éste.

Específicamente, CCLA Property Management no será responsable por ataques de terceros a la Página Web que logren superar las medidas de seguridad que hayan sido razonablemente implementadas.

11. Sitios enlazados y vínculos

La Página Web y sus contenidos podrán mostrar enlaces a otras páginas y portales de internet. El usuario acepta y reconoce que el acceso a las páginas y portales de internet enlazados se realiza bajo su responsabilidad y que CCLA Property Management no tiene responsabilidad sobre posibles violaciones de derechos de propiedad intelectual o industrial producida en los sitios enlazados.

Si el usuario tiene conocimiento o sospecha que el sitio enlazado es ilícito o inadecuado, puede comunicarlo a CCLA Property Management para que estudie su eventual eliminación. La existencia de sitios enlazados no supone la aceptación por parte de CCLA Property Management de su contenido.

Al acceder a la Página Web, el usuario acepta y reconoce que CCLA Property Management no controla, acredita ni garantiza el contenido incluido en dichos sitios, ni tampoco se responsabiliza del funcionamiento o accesibilidad de las páginas web y contenidos de otras personas o entidades. De igual forma, manifiesta que entiende que CCLA Property Management no sugiere, invita o recomienda la visita a las páginas web y contenidos de otras personas o entidades.

El usuario acepta y reconoce que CCLA Property Management no será responsable de ninguna pérdida o daño de cualquier tipo que se derive del uso que se realice de los contenidos de un tercero, de tal manera que el acceso a estos y el uso de las funcionalidades allí ofrecidas, es responsabilidad exclusiva del usuario.

12. Propiedad Intelectual

Todos los contenidos incluidos en la Página Web, como textos, material gráfico, logotipos, íconos, códigos fuente, imágenes, audio, videos, descargas digitales y compilaciones de datos, son propiedad de CCLA Property Management y de sus respectivos titulares, y están protegidos por las leyes colombianas e internacionales sobre propiedad intelectual.

Se encuentra expresamente prohibido al Usuario modificar, alterar o suprimir, reproducir, duplicar, copiar, vender, o explotar, ya sea en forma total o parcial, los avisos, marcas, nombres comerciales, enseñas, anuncios, logotipos o en general cualquier indicación que se refiera a la propiedad de la información contenida en la Página Web.

Al acceder a la Página Web, el usuario manifiesta que garantizará que:

- a) Se hará responsable por cualquier uso indebido, ilícito o anormal que haga de los contenidos, información o servicios de la Página Web.
- b) No atentará de forma alguna, de manera directa o por interpuesta persona, contra la Página Web, sus sistemas de información ni tampoco interferirá en su normal funcionamiento.
- c) No alterará, bloqueará o realizará cualquier otro acto que impida mostrar o acceder a cualquier contenido, información o servicios de la Página Web.
- d) No incurrirá en conductas ilícitas iguales o similares a daños o ataques informáticos, interceptación de comunicaciones, infracciones al derecho de autor, usurpación de identidad, revelación de secretos o falsedad en los documentos, entre otros.

13. Preferencias en la comunicación

Al completar los formularios correspondientes, el Usuario acepta recibir comunicaciones electrónicas enviadas por CCLA Property Management, relacionadas con los servicios prestados a través de la Página Web.

El Usuario acepta recibir algunas comunicaciones de CCLA Property Management, como promociones, encuestas, mailings e invitaciones a eventos exclusivos por email o por otra vía (las “Comunicaciones Promocionales”). En todo caso, el Usuario tendrá siempre la posibilidad de solicitar la suspensión de los envíos de las Comunicaciones Promocionales.

14. Canales de atención

Para cualquier cuestión derivada de los presentes Términos y Condiciones, la formulación de peticiones, quejas y reclamos relacionados con los productos ofrecidos, o para procesos de devoluciones o retractos, el usuario puede ponerse en contacto con CCLA Property Management a través del e-mail: info@nomad77.com, en las siguientes líneas telefónicas: (60) 1514-1290, o bien a través de la siguiente página web <https://www.nomad77.com/>.

CCLA Property Management dejará constancia de la fecha y hora de los requerimientos que el Usuario formule a través de los medios de contacto antes mencionados, y hará seguimiento continuo para la atención oportuna de los mismos.

15. Ley aplicable y Jurisdicción

El uso de los Servicios, la aplicación de los Términos y Condiciones, la Política de Privacidad, y los contratos que celebren con ocasión del uso de la Página Web, se encuentran sujetos y sometidos a las leyes de la República de Colombia.

16. Misceláneos

Subsistencia: Si alguna de las disposiciones de estos Términos y Condiciones es declarada nula, ilegal o inaplicable, la validez, legalidad y aplicación de las restantes disposiciones continuarán en plena vigencia.

Mantenimiento: La Página Web y sus servicios asociados podrán ser interrumpidos cada cierto tiempo para efectos de llevar a cabo el mantenimiento o las actualizaciones programadas, para reparaciones de emergencia, o debido a fallas de conexión de telecomunicaciones y/o equipos. En dichos casos, CCLA Property Management se encontrará habilitado para eliminar cualquier contenido del Sitio Web, por cualquier motivo, sin previo aviso.

Dado en Bogotá en el mes de noviembre de 2021.